



Российская Федерация  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000 г. Белгород, Белгородский проспект, 85-А тел - факс 35-30-67; 32-27-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №48/прок-16  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

07 апреля 2016 года

г. Белгород

Первый заместитель начальника управления — начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области Ильинов Виталий Леонидович, рассмотрев материалы дела № 48/прок-16, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях РФ, в отношении директора ООО «УК Жилищник-2» Смолякова Александра Васильевича, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Строитель, ул. Мира, д. 24, кв. 11. При участии лично.

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратурой Яковлевского района 11 марта 2016 года проведена проверка по заявлению Гальцова В.Е., проживающего в многоквартирном жилом доме №15 по ул. Ленина в г. Строитель.

В ходе проверки установлено, что ООО «УК Жилищник-2» нарушены требования:

1) «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.03 года (далее — ПИН №170).

На верхних этажах подъездов №№ 4,8,9 имеются следы протекания кровли, на стенах квартир, расположенных на верхних этажах №№ 97,112 также имеются следы протекания кровли.

В силу ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц и т. д.

В соответствии с п. 3.6.14 ПИН № 170 накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах — формироваться в валы.

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 утверждены Правила и

нормы технической эксплуатации жилищного фонда, зарегистрированные в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 г. за № 5176, опубликованные в «Российской газете» от 23.10.2003 г. № 214 и являющиеся обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Согласно п. 2.2 Устава ООО «УК Жилищник-2» предметом деятельности Общества является: обеспечение комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства района для удовлетворения потребностей в этих услугах предприятий, жителей района и других потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Согласно должностной инструкции директора ООО «УК Жилищник-2» ч.II п.1 директор руководит в соответствии с действующим законодательством производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью предприятия, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное использование имущества предприятия, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности.

Смоляков А.В. назначен на должность директора ООО «УК Жилищник-2» на основании приказа о приеме работника на работу от 01.01.2011 г.

Вина Смолякова А.В. в том числе, подтверждается объяснениями, данными им.

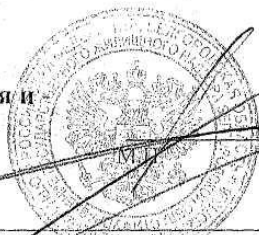
Таким образом, в действиях директора ООО «УК Жилищник-2» Смолякова Александра Васильевича, усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях - Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, выраженных в ненадлежащем исполнении своих служебных обязанностей при выполнении организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «УК Жилищник-2» Смолякова Александра Васильевича, 12.07.1961 года рождения, уроженца с. Быковка Яковлевского р-на, зарегистрированного и проживающего по адресу: Белгородская обл., г. Строитель, ул. Мира, д. 24 кв. 11, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 4 000 (четырёх тысяч) рублей .

**Первый заместитель  
начальника управления -  
начальник отдела лицензирования и  
лицензионного контроля**



(подпись)

**В.Ильинов**

*Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы. а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.*

*Штраф в сумме 4000 (четырёх тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*