



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
308800 г. Белгород Белгородский проспект, 85-а телефон - факс 35-30-67; 32-27-28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1/прок-15
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

27 января 2015 года

г. Белгород

Заместитель главного государственного жилищного инспектора области – заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Белгородской области – начальник инспекционного отдела Ильинов Виталий Леонидович, рассмотрев материалы дела №1/прок-15, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса об административных правонарушениях РФ, в отношении директора ООО УК «Жилищник-2» Смолякова Александра Васильевича, проживающего по адресу: г. Строитель, ул. Мира, д. 24, кв. 11.

При участии лично.

УСТАНОВИЛ:

29.12.2014 года прокуратурой Яковлевского района совместно с государственной жилищной инспекцией по Белгородской области проводилась проверка в отношении ООО «УК Жилищник — 2» на предмет исполнения обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Жукова г. Строитель.

ООО УК «Жилищник-2» осуществляет управление многоквартирным домом № 7 «а» по ул. Жукова г. Строитель на основании договора и устава общества.

Проверкой установлено, что при температуре наружного воздуха — 11 С в квартире № 120 д. 7 по ул. Жукова г. Строитель температура воздуха в жилых комнатах составила +24,9 С.

Согласно п. 1.1 ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание 1.1. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

В соответствии с требованием п. 15 приложения к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, температура воздуха в жилых помещениях должна составлять не ниже +18 С (+20 в угловых комнатах). Допустимое превышение нормативной температуры — не более +4 С.

Таким образом, ООО «УК «Жилищник-2» нарушены требования п. 15 приложения №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

1
3.15

помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, а именно температура воздуха в квартире №120 д. 7 по ул. Жукова в г. Строитель не соответствует ГОСТ Р 51617-2000.

Смоляков А.В. Назначен на должность директора ООО «УК Жилищник-2» на основании приказа о приеме работника на работу от 01.01.2011.

Согласно должностной инструкции директора ООО «УК Жилищник-2» в обязанности указанного лица входит руководство производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством, а также внесение всей полноты ответственности за последствия принимаемых решений.

Таким образом, в действиях директора ООО УК «Жилищник-2» Смолякова Александра Васильевича, усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО УК «Жилищник-2» Смолякова Александра Васильевича, 12.07.1961 года рождения, уроженца с. Быковка, Яковлевского района Белгородской области, зарегистрированного по адресу: г. Строитель, ул. Мира, д. 24, кв. 11 виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей.

**Заместитель главного государственного
жилищного инспектора области –
заместитель начальника**

**Государственной жилищной
инспекции Белгородской области**



В. Ильинов

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф в сумме 500 (пятьсот) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступило в законную силу " _____ " _____ 201 г.

Реквизиты для оплаты штрафа (ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна):

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области, БИК 041403001, счет 40101810300000010002.