

**Раскрытие информации согласно Приказа Минстроя России от 22.12.2014 г. N 882/пр.  
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в  
 отношении МКД по адресу: с. Алексеевка, ул. Речная, д.21а**

|  | <b>Наименование параметра</b>                                  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Наименование показателя</b>          |
|--|--|-----------------|---|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений                             | -               | 01.03.2021г                             |
| 2.   | Дата начала отчетного периода                                  | -               | 01.01.2020г                             |
| 3.   | Дата конца отчетного периода                                   | -               | 31.12.2020г                             |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                 |   |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)             | руб.            | 0                                       |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)       | руб.            | 0                                       |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                 | руб.            | 0                                       |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья, в том числе: | руб.            | 120436,29                               |
| 8.   | - за содержание дома   | руб.            | -                                       |
| 9.   | - за текущий ремонт  | руб.            | -                                       |
| 10.  | - за услуги управления   | руб.            | -                                       |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе:                        | руб.            | 92081,29                                |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений     | руб.            | 92081,29                                |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений      | руб.            | 0                                       |
| 14.  | - субсидий   | руб.            | 0                                       |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества           | руб.            | 0                                       |
| 16.  | - прочие поступления   | руб.            | 0                                       |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                       | руб.            | 92081,29                                |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)              | руб.            | 0                                       |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)        | руб.            | 0                                       |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                  | руб.            | 28355                                   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |                 |   |
| 21.  | Наименование работ (услуг)                                     | -               | Текущий ремонт конструктивных элементов |

|  |   |              |  |
|--|---|--------------|--|
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.         | 14900  |
| 23.  | Наименование работ (услуг)  | -            | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 24.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.         | 130800   |
| 25.  | Наименование работ (услуг)  | -            | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования  |
| 26.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.         | 35700  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b> |   |              |  |
| 27.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -            | см. приложение №1  |
| 28.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -            | -  |
| 29.  | Единица измерения   | -            | -  |
| 30.  | Стоимость на единицу измерения  | тыс.руб<br>. | -  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>            |   |              |  |
| 31.  | Количество поступивших претензий  | ед.          | 0  |
| 32.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.          | 0  |
| 33.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.          | 0  |
| 34.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.         | 0  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                  |   |              |  |
| 35.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.         | 0  |
| 36.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.         | 0  |
| 37.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.         | 0  |
| 38.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.         | 0  |
| 39.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.         | 0  |
| 40.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.         | 0  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>   |   |              |  |
| 41.  | Вид коммунальной услуги   | -            | Холодное водоснабжение   |

|     |   |               |                       |
|-----|---|---------------|-----------------------|
| 42. | Единица измерения   | куб.м         | -                     |
| 43. | Общий объем потребления   | нат.<br>показ | 0                     |
| 44. | Начислено потребителям  | руб.          | 0                     |
| 45. | Оплачено потребителями  | руб.          | 0                     |
| 46. | Задолженность потребителей  | руб.          | 0                     |
| 47. | Начислено поставщиком<br>(поставщиками) коммунального<br>ресурса                          | руб.          | 0                     |
| 48. | Оплачено поставщику<br>(поставщикам) коммунального<br>ресурса                             | руб.          | 0                     |
| 49. | Задолженность перед поставщиком<br>(поставщиками) коммунального<br>ресурса                | руб.          | 0                     |
| 50. | Размер пени и штрафов,<br>уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального<br>ресурса | руб.          | 0                     |
| 51. | Вид коммунальной услуги   | -             | Горячее водоснабжение |
| 52. | Единица измерения   | куб.м         | -                     |
| 53. | Общий объем потребления   | нат.<br>показ | 0                     |
| 54. | Начислено потребителям  | руб.          | 0                     |
| 55. | Оплачено потребителями  | руб.          | 0                     |
| 56. | Задолженность потребителей  | руб.          | 0                     |
| 57. | Начислено поставщиком<br>(поставщиками) коммунального<br>ресурса                          | руб.          | 0                     |
| 58. | Оплачено поставщику<br>(поставщикам) коммунального<br>ресурса                             | руб.          | 0                     |
| 59. | Задолженность перед поставщиком<br>(поставщиками) коммунального<br>ресурса                | руб.          | 0                     |
| 60. | Размер пени и штрафов,<br>уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального<br>ресурса | руб.          | 0                     |
| 61. | Вид коммунальной услуги   | -             | Отопление             |
| 62. | Единица измерения   | Гкал          | -                     |
| 63. | Общий объем потребления   | нат.<br>показ | 0                     |
| 64. | Начислено потребителям  | руб.          | 0                     |
| 65. | Оплачено потребителями  | руб.          | 0                     |
| 66. | Задолженность потребителей  | руб.          | 0                     |
| 67. | Начислено поставщиком<br>(поставщиками) коммунального<br>ресурса                          | руб.          | 0                     |
| 68. | Оплачено поставщику<br>(поставщикам) коммунального  | руб.          | 0                     |

|     |  |            |                  |
|-----|--|------------|------------------|
|     | ресурса  |            |                  |
| 69. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                |
| 70. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                |
| 71. | Вид коммунальной услуги  | -          | Электроснабжение |
| 72. | Единица измерения  | кВт/ч      | -                |
| 73. | Общий объем потребления  | нат. показ | 0                |
| 74. | Начислено потребителям   | руб.       | 0                |
| 75. | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                |
| 76. | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                |
| 77. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                |
| 78. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                |
| 79. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                |
| 80. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                |
| 81. | Вид коммунальной услуги  | -          | Водоотведение    |
| 82. | Единица измерения  | куб.м      | -                |
| 83. | Общий объем потребления  | нат. показ | 0                |
| 84. | Начислено потребителям   | руб.       | 0                |
| 85. | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                |
| 86. | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                |
| 87. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                |
| 88. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                |
| 89. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                |
| 90. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                |
| 91. | Вид коммунальной услуги  | -          | Газоснабжение    |
| 92. | Единица измерения  | куб.м      | -                |
| 93. | Общий объем потребления  | нат.       | 0                |

|  |   |       |   |
|--|---|-------|---|
|  |   | показ |   |
| 94.  | Начислено потребителям  | руб.  | 0 |
| 95.  | Оплачено потребителями  | руб.  | 0 |
| 96.  | Задолженность потребителей  | руб.  | 0 |
| 97.  | Начислено поставщиком<br>(поставщиками) коммунального<br>ресурса                          | руб.  | 0 |
| 98.  | Оплачено поставщику<br>(поставщикам) коммунального<br>ресурса                             | руб.  | 0 |
| 99.  | Задолженность перед поставщиком<br>(поставщиками) коммунального<br>ресурса                | руб.  | 0 |
| 100.   | Размер пени и штрафов,<br>уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального<br>ресурса | руб.  | 0 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |       |   |
| 101.   | Количество поступивших претензий  | ед.   | 0 |
| 102.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   | 0 |
| 103.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                   | ед.   | 0 |
| 104.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.  | 0 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |       |   |
| 105.   | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.   | 0 |
| 106.   | Направлено исковых заявлений  | ед.   | 0 |
| 107.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                      | руб.  | 0 |

Детальный перечень работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД №21А  
с. Алексеевка, ул. Речная, 2020год**

| <b>ДОХОДЫ</b>  | <b>Начислено<br/>Тыс. руб.</b> | <b>Оплачено<br/>Тыс. руб.</b> |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Общая площадь МКД</b> 728,6 кв. м   |                                |                               |
| 1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:   | 120,4                          | 92,1                          |
| 1.1 Содержание общего имущества МКД  | 120,4                          | 92,1                          |
| 1.2 Электроэнергия ОДН   |                                |                               |
| 1.3 Холодная вода ОДН  |                                |                               |
| 1.4 Сбор и вывоз ТКО   |                                |                               |
| 1.5 Лифтовое хозяйство   |                                |                               |
| 2.Прочие доходы: (доходы полученные от использования общего имущества, в том числе)  |                                |                               |
| 2.1 Размещение рекламы   |                                |                               |
| 2.2 Доходы от интернет- провайдеров  |                                |                               |
| <b>ИТОГО содержание общего имущества и прочие доходы</b>   | 120,4                          | 92,1                          |
| <b>РАСХОДЫ</b>   | <b>Оплачено тыс. руб.</b>      |                               |
| <b>1.Расходы конструктивных элементов зданий:</b>  | <b>14,9</b>                    |                               |
| 1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех. помещений от мусора и прочие)  | 7,0                            |                               |
| 1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)  | 2,1                            |                               |
| 1.3 Техническое обслуживание дымоходов и ветканалов  | 1,5                            |                               |
| 1.4 Материальные затраты (материалы, работы, услуги, выполненные УК или подрядными организациями)  | 1,1                            |                               |
| 1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ, зап.части для транспорта- снабжения, доставка материалов на участок )  | 3,2                            |                               |
| <b>2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>  | <b>35,7</b>                    |                               |
| 2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления , системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. ламп, ПНР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие) | 14,1                           |                               |
| 2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)  | 4,2                            |                               |
| 2.3 Материальные затраты(материалы, работы, услуги, выполненные УК и (или) подрядными организациями)   | 3,7                            |                               |
| 2.4 Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)  |                                |                               |
| 2.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ежегодно)   | 9,9                            |                               |
| 2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет   |                                |                               |
| 2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопительный период)  |                                |                               |
| 2.8 Техническое обслуживание ОДПУ  |                                |                               |
| 2.9 Техническое обслуживание лифтов  |                                |                               |
| 2.10 Экспертное обследование (диагностика) лифтов  |                                |                               |
| 2.11 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и зап. части для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)  | 3,8                            |                               |
| <b>3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>  | <b>130,8</b>                   |                               |
| 3.1 Заработная плата за благоустройство ( уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового  | 64,8                           |                               |

|   |              |
|---|--------------|
| оборудования, побелка бордюров и прочие)  |              |
| 3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)   | 19,6         |
| 3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы, услуги, выполненные УК и (или) подрядными организациями)   | 0,8          |
| 3.4 Автотранспортные услуги (аренда и т.д.)   |              |
| 3.5 Дератизация   |              |
| 3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (ремонт бензопилы, бензокосы, вывоз мусора, талоны на захоронение ТБО, утилизация ламп)   | 0,9          |
| 3.7 Транспортировка КГМ на утилизацию   |              |
| 3.8 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и зап. части для транспорта – снабжения, амортизация ОС, доставка материалов на участок)   | 2,9          |
| 3.9 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)   | 41,8         |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы</b><br>(налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)  | <b>5,2</b>   |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b><br>(ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС 9бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлины) | <b>5,4</b>   |
| <b>6. Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ</b><br>(агентское и комиссионное вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)   | <b>9,3</b>   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>201,3</b> |