

**Раскрытие информации согласно Приказа Минстроя России от 22.12.2014 г. N 882/пр.
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в
 отношении МКД по адресу: г. Строитель, ул. Ленина, д.4**

	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья, в том числе:	руб.	254387,71
8.	- за содержание дома	руб.	-
9.	- за текущий ремонт	руб.	-
10.	- за услуги управления	руб.	-
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	255796,59
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	252796,59
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3000
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	255796,59
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1591,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт конструктивных элементов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37100

23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150800
25.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143400
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	см. приложение №1
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-
29.	Единица измерения	-	-
30.	Стоимость на единицу измерения	тыс.руб	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
36.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
39.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
41.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
42.	Единица измерения	куб.м	-
43.	Общий объем потребления	нат.	0

		показ	
44.	Начислено потребителям	руб.	0
45.	Оплачено потребителями	руб.	0
46.	Задолженность потребителей	руб.	0
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
52.	Единица измерения	куб.м	-
53.	Общий объем потребления	нат. показ	0
54.	Начислено потребителям	руб.	0
55.	Оплачено потребителями	руб.	0
56.	Задолженность потребителей	руб.	0
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
61.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
62.	Единица измерения	Гкал	-
63.	Общий объем потребления	нат. показ	0
64.	Начислено потребителям	руб.	0
65.	Оплачено потребителями	руб.	0
66.	Задолженность потребителей	руб.	0
67.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
68.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
69.	Задолженность перед поставщиком	руб.	0

	(поставщиками) коммунального ресурса		
70.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
72.	Единица измерения	кВт/ч	-
73.	Общий объем потребления	нат. показ	0
74.	Начислено потребителям	руб.	0
75.	Оплачено потребителями	руб.	0
76.	Задолженность потребителей	руб.	0
77.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
78.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
79.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
80.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
81.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
82.	Единица измерения	куб.м	-
83.	Общий объем потребления	нат. показ	0
84.	Начислено потребителям	руб.	0
85.	Оплачено потребителями	руб.	0
86.	Задолженность потребителей	руб.	0
87.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
88.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
89.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
90.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
91.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
92.	Единица измерения	куб.м	-
93.	Общий объем потребления	нат. показ	0
94.	Начислено потребителям	руб.	0

95.	Оплачено потребителями	руб.	0
96.	Задолженность потребителей	руб.	0
97.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
98.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
99.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
100.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
101.	Количество поступивших претензий	ед.	0
102.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
103.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
104.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
105.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
106.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
107.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Детальный перечень работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД №4 г.
Строитель, ул. Ленина, 2020год**

ДОХОДЫ	Начислено Тыс. руб.	Оплачено Тыс. руб.
Общая площадь МКД 1733,3 кв. м		
1. Содержание жилья (платежи населения), в том числе:	254,4	252,8
1.1 Содержание общего имущества МКД	254,4	252,8
1.2 Холодная вода ОДН		
1.3 Сбор и вывоз ТКО		
1.4 Лифтовое хозяйство		
2. Прочие доходы: (доходы полученные от использования общего имущества, в том числе)	3,0	3,0
2.1 Размещение рекламы		
2.2 Доходы от интернет- провайдеров	3,0	3,0
ИТОГО содержание общего имущества и прочие доходы	257,4	255,8
РАСХОДЫ	Оплачено тыс. руб.	
1. Расходы конструктивных элементов зданий:	37,1	
1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех. Помещений от мусора и прочие)	17,3	
1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	5,2	
1.3 Техническое обслуживание дымоходов и ветканалов	2,0	
1.4 Материальные затраты (материалы, работы, услуги, выполненные УК или подрядными организациями)	4,7	
1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ, зап.части для транспорта- снабжения, доставка материалов на участки)	7,9	
2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	143,4	
2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления , системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл. ламп, ППР электросчетов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)	34,7	
2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	10,5	
2.3 Материальные затраты(материалы, работы, услуги, выполненные УК и (или) подрядными организациями)	72,2	
2.4 Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)		
2.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ежегодно)	11,1	
2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет		
2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопительный период)	7,0	
2.8 Техническое обслуживание ОДПУ		
2.9 Техническое обслуживание лифтов		
2.10 Экспертное обследование (диагностика) лифтов		
2.11 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и зап. части для транспорта- снабжения, доставки материалов на участки)	7,9	
3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	150,8	
3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)	81,1	

3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	24,5
3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы, услуги, выполненные УК и (или) подрядными организациями)	4,5
3.4 Автотранспортные услуги (аренда и т.д.)	
3.5 Дератизация	1,8
3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (ремонт бензопилы, бензокосы, вывоз мусора, талоны на захоронение ТБО, утилизация ламп)	2,2
3.7 Транспортировка КГМ на утилизацию	
3.8 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и зап. части для транспорта – снабжения, амортизация ОС, доставка материалов на участок)	7,9
3.9 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)	28,8
4. Внеэксплуатационные расходы (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)	12,8
5. Общеэксплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС 9бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлины)	13,3
6. Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ (агентское и комиссионное вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	22,9
ВСЕГО РАСХОДОВ	380,3